

ANTEPROYECTO
REMODELACION ALDEAS INFANTILES
Santa Ana, San Jose. Costa Rica.



ÍNDICE

1

Acerca del Proyecto
Proceso de Diseño
pàg 1-3

2

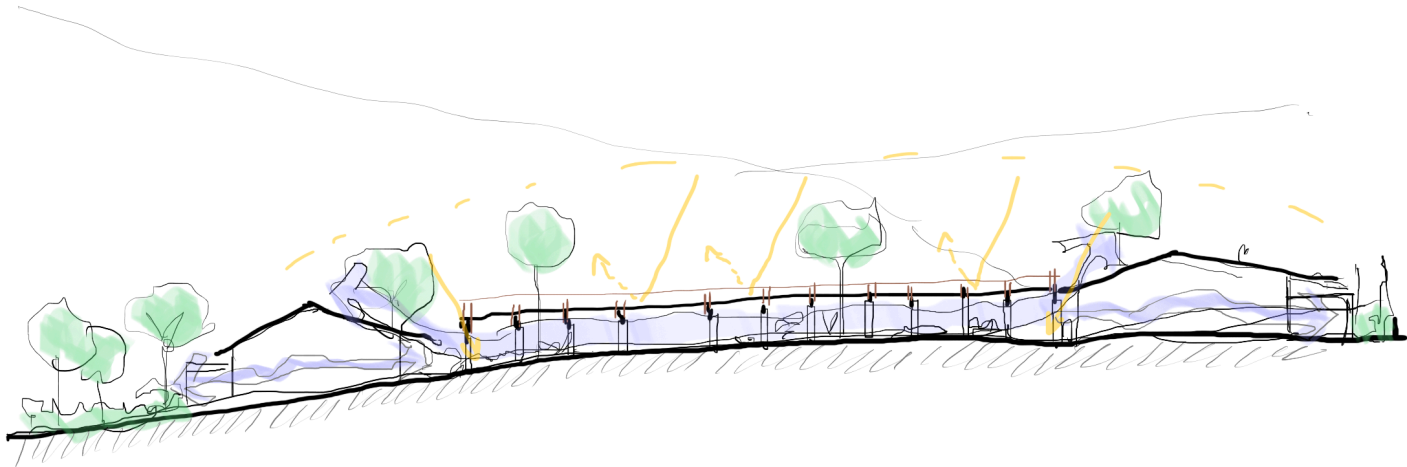
Esquemas de Anteproyecto
pàg 1-3

3

Visualizaciones
Video
pàg 1-3

4

Costos y Áreas
pàg 1-3





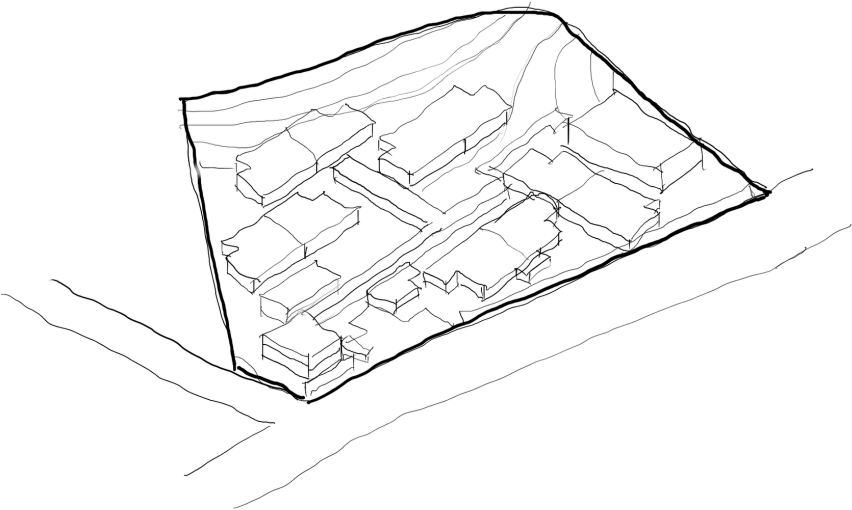
1

Acerca del proyecto

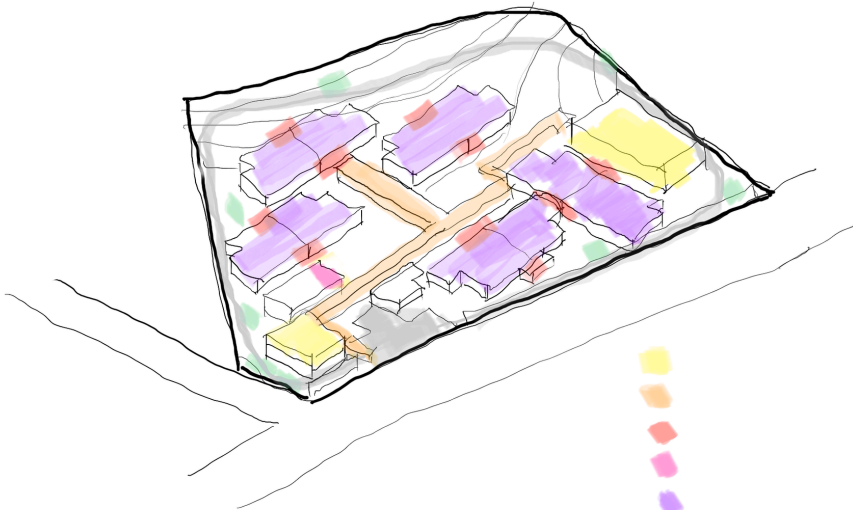
Este proyecto parte de una reflexión profunda sobre la importancia del entorno en los procesos de acompañamiento, cuidado y crecimiento de adolescentes. La propuesta de remodelación busca abrir posibilidades para reconectar los espacios interiores con el paisaje circundante, resignificando la relación con la naturaleza como un componente vital del bienestar.

Se plantean intervenciones que permiten una mayor fluidez entre lo construido y lo abierto, integrando patios, jardines y espacios comunes con la vegetación existente. A través del reacondicionamiento de las viviendas y zonas de encuentro, se potencia el vínculo afectivo con el entorno y se fortalecen dinámicas de habitabilidad más sensibles, seguras y dignas. La arquitectura se propone así como una herramienta para sanar, jugar y crecer en comunidad.

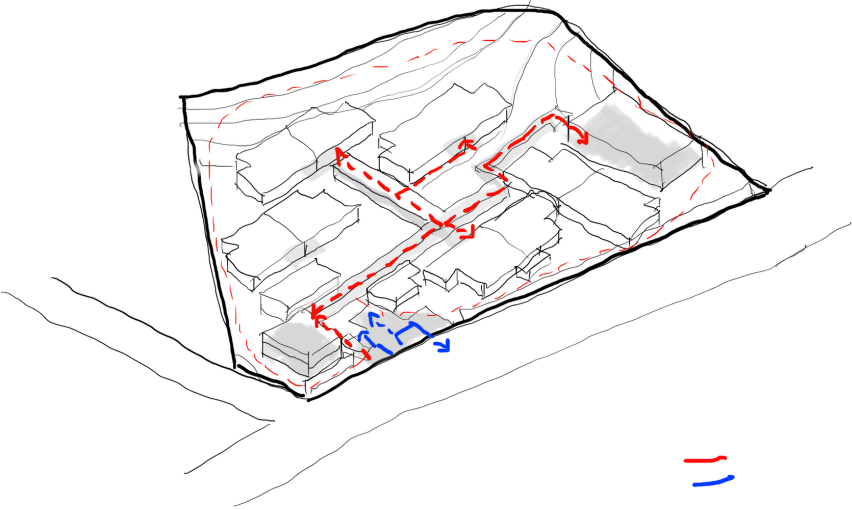
Proceso de Diseño



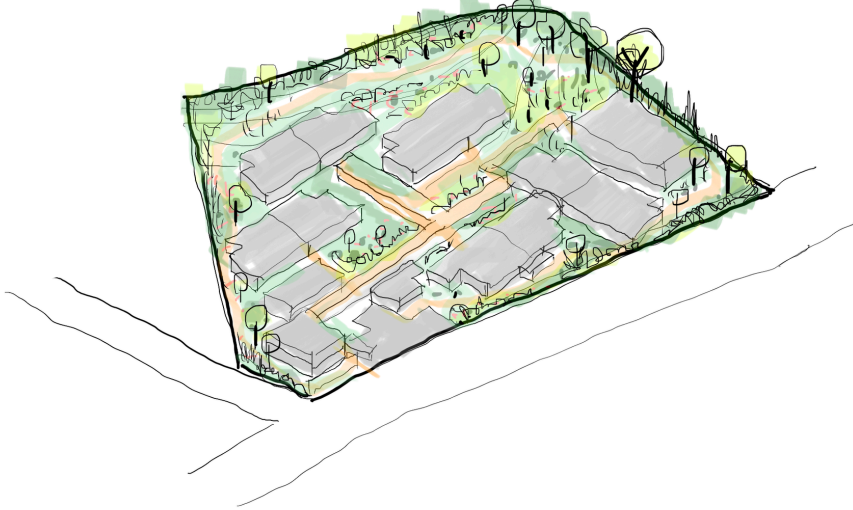
Esquema Base



Programa

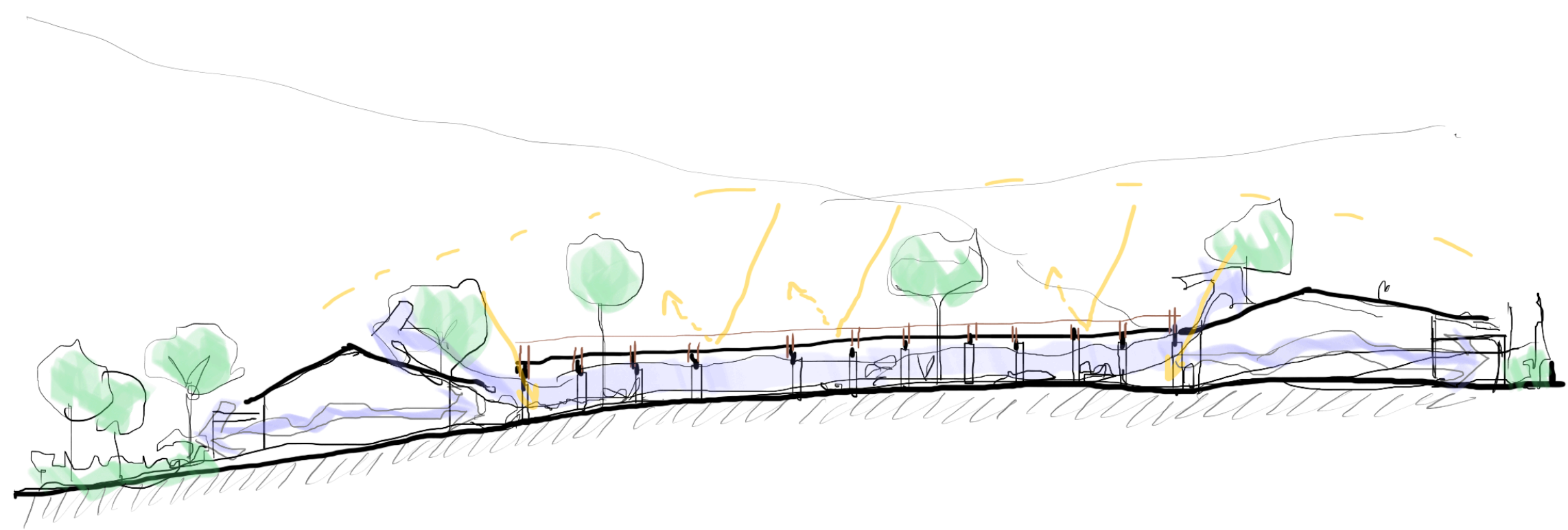


Circulaciones



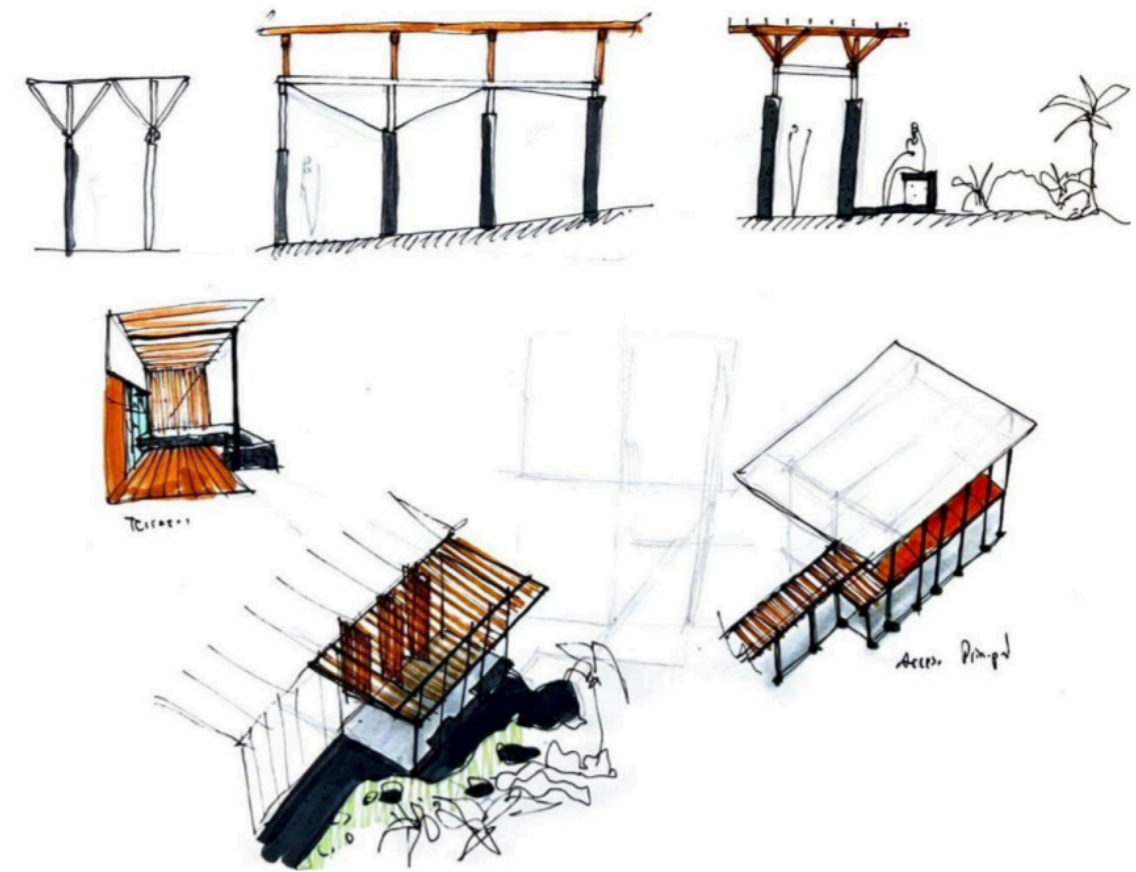
Paisaje

Proceso de Diseño



Sección Esquemática

Proceso de Diseño



Detalles Esquemáticos



2

Esquemas de Anteproyecto

Planta de Conjunto
Planta de Proyectos
Isométrico Conjunto
Secciones
Isometricos Detalle
Elevaciones

Planta de Conjunto

Programa y Distribución



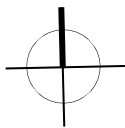
- 1. Acceso Principal
- 2. Plaza Abierta+Parqueo
- 3. Administración N1
- 4. Multiusos N2
- 5. Casa Dirección
- 6. Aula de Tecnología
- 7. Aula Pedagogía y Tutorías
- 8. Casas
- 9. Espacio Central
- 10. Cancha Multiusos
- 11. Anfiteatro Forestal
- 12. Jardín Botánico

Planta de Conjunto

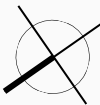
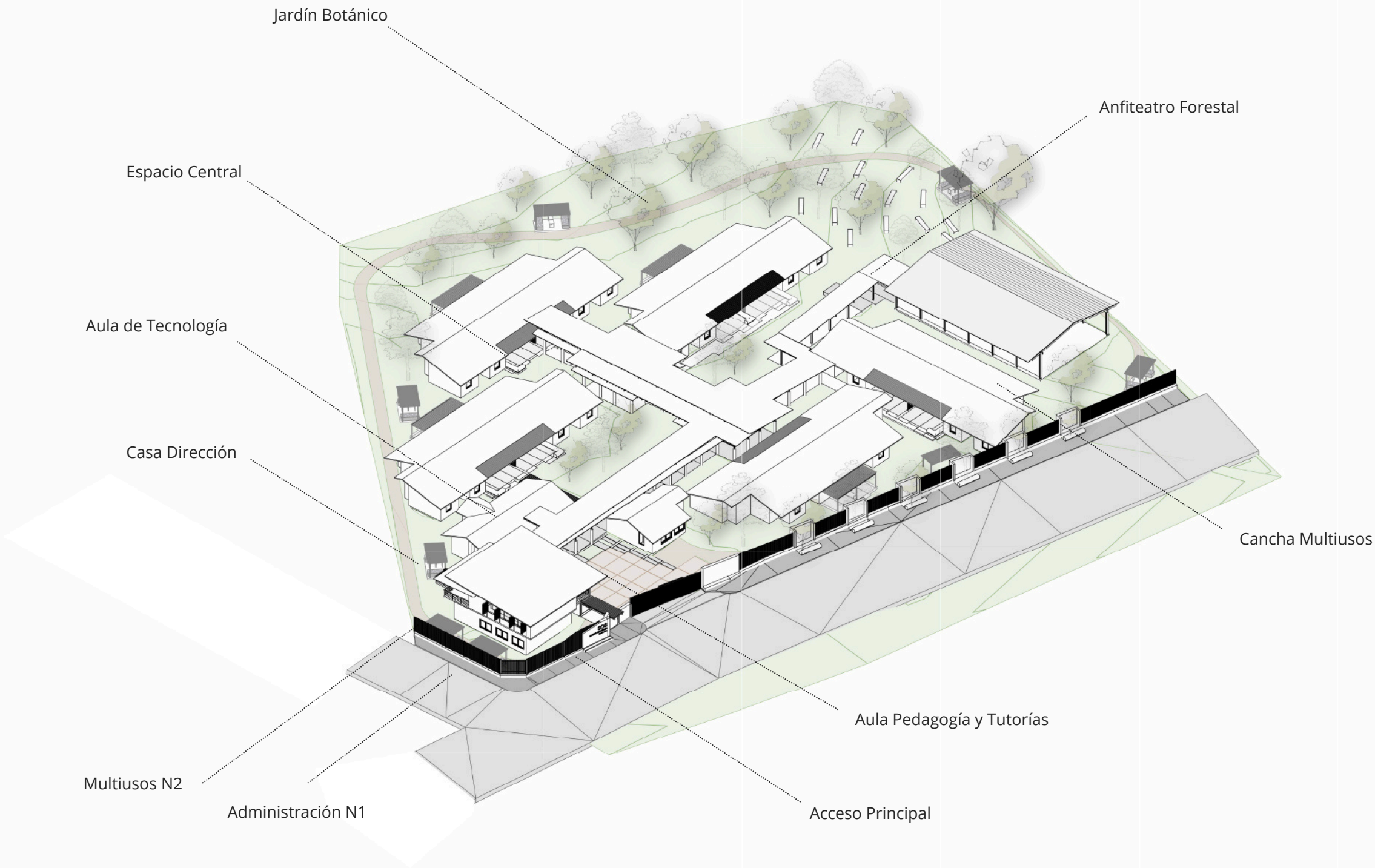
Sectores de Proyectos



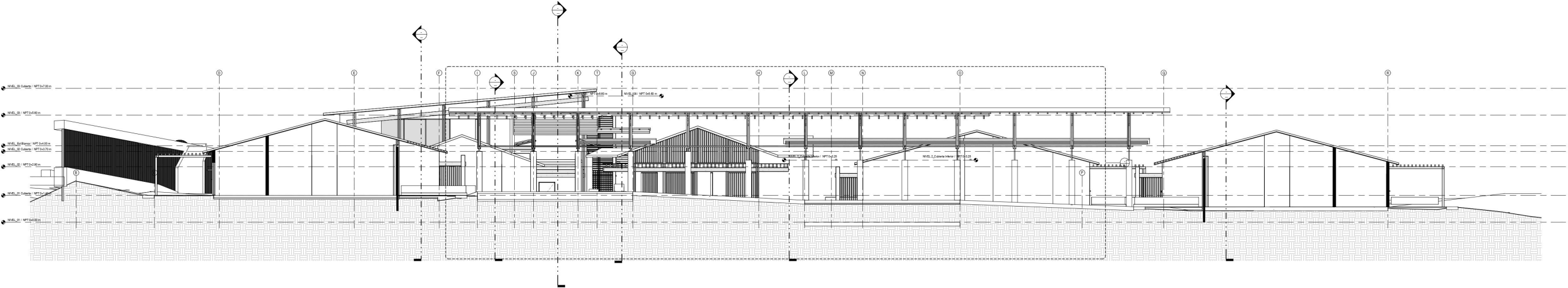
- PROYECTO 1**
Remodelación Acceso Principal+ Plaza Abierta+ Administración+Multiusos
- PROYECTO 2**
Remodelación Casas
- PROYECTO 3**
Remodelación Espacio Cubierta Central
- PROYECTO 4**
Remodelación Cancha Multiusos
- PROYECTO 5-6**
Remodelación Casa Dirección+Aula de Tecnología+Aula Pedagogía y Tutorías
- PROYECTO 7**
Anfiteatro Forestal+Jardín Botánico



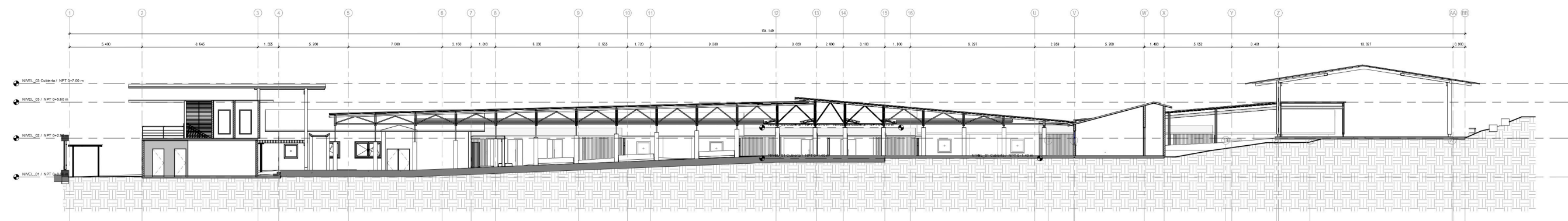
Isométrico Conjunto



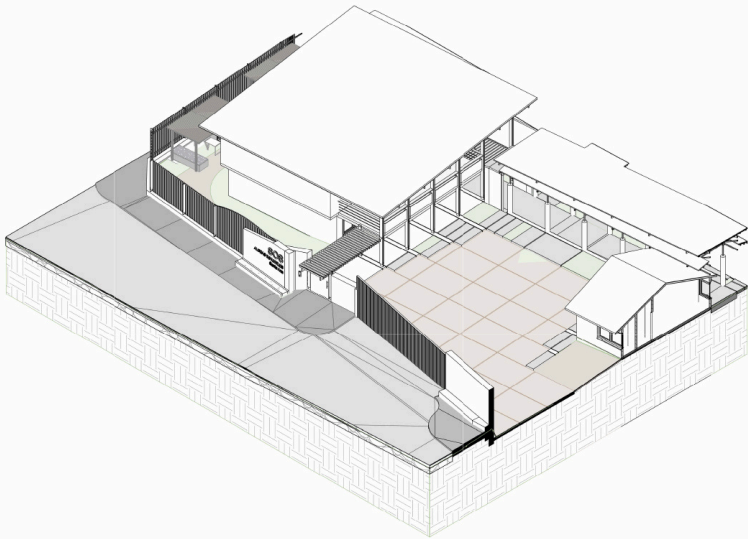
Sección Transversal



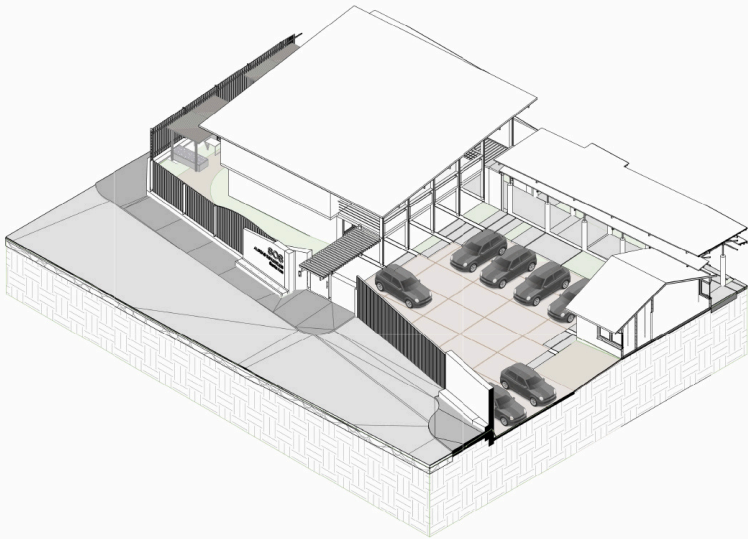
Sección Longitudinal



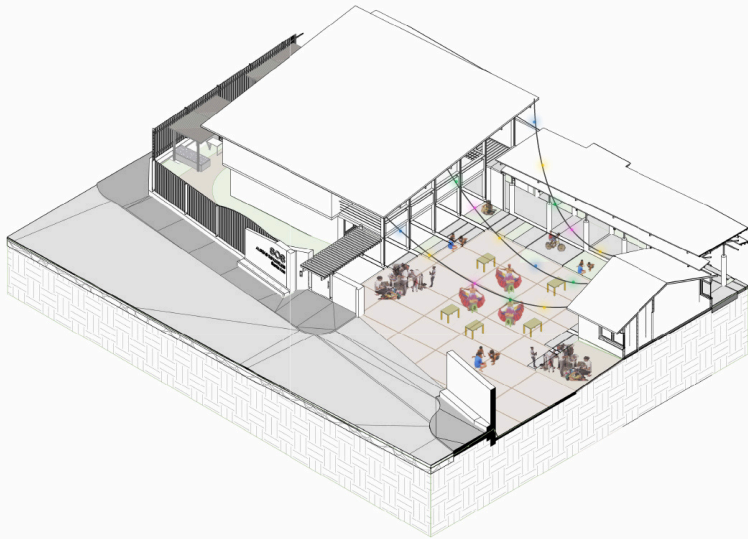
Plaza Itinerante



Acceso

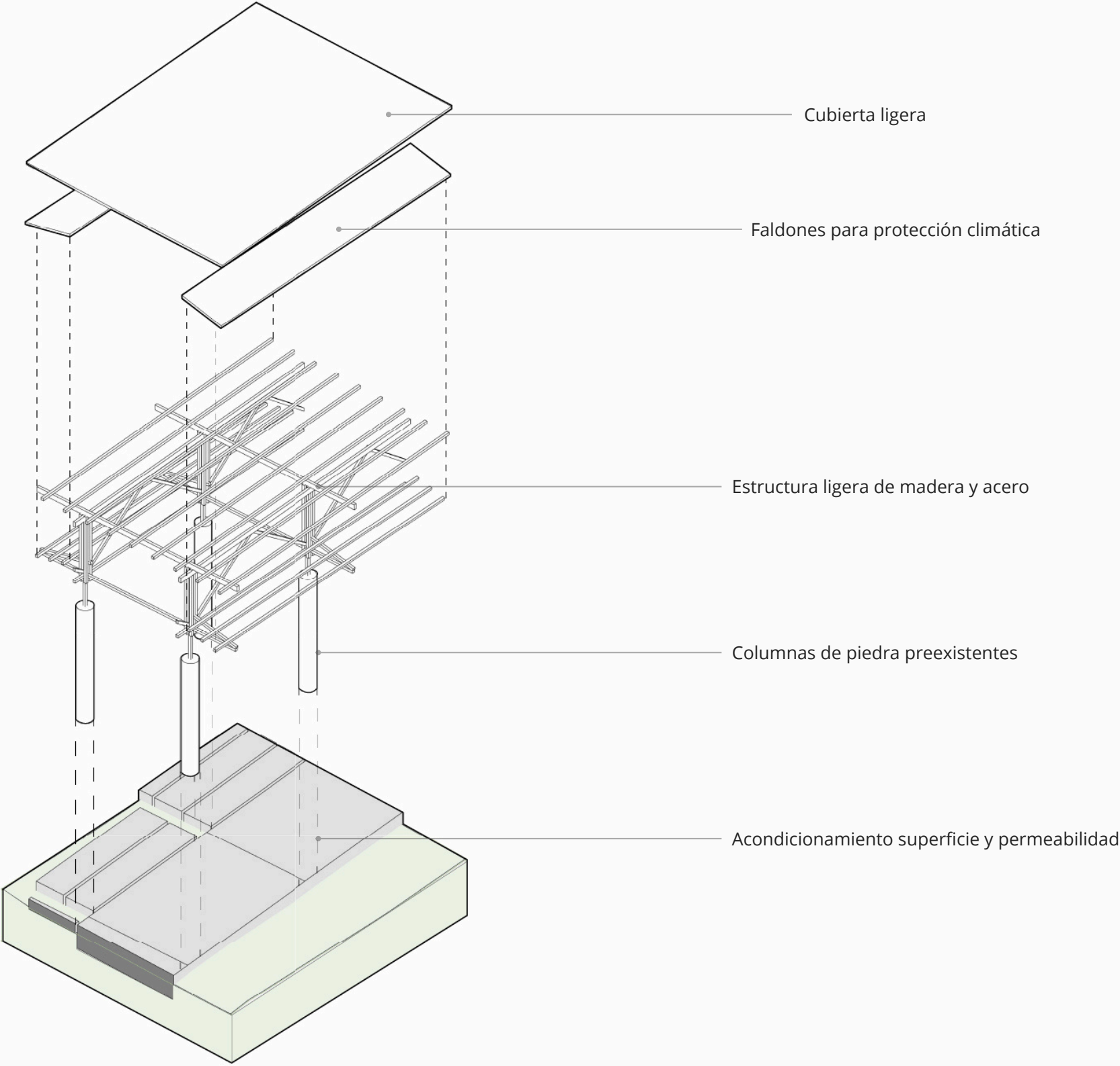


Acceso + Parqueo

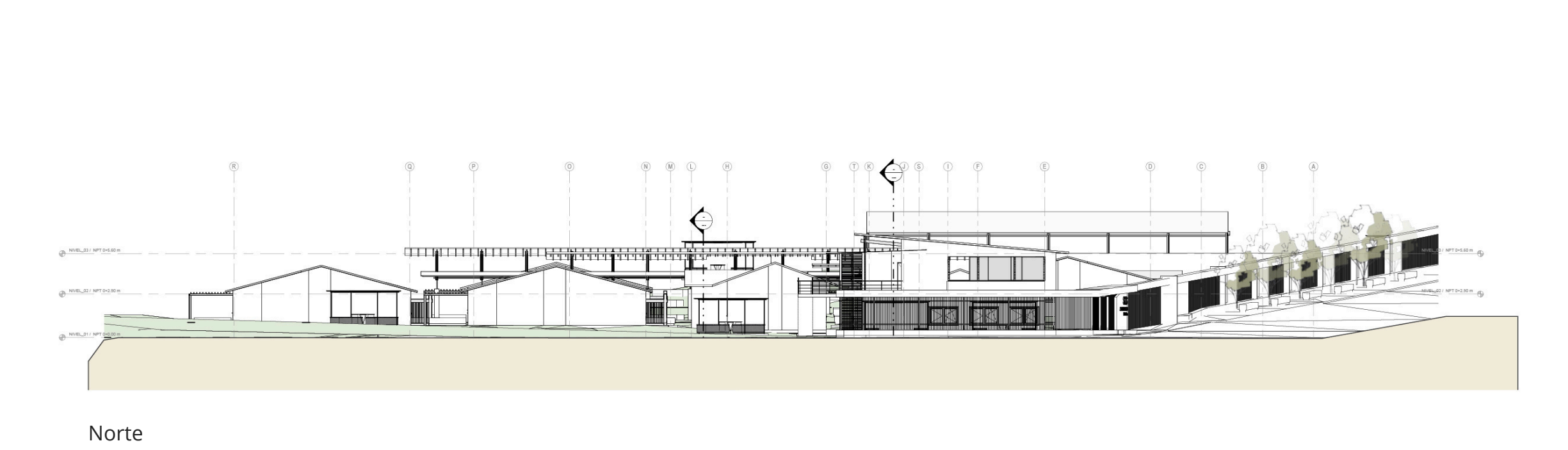
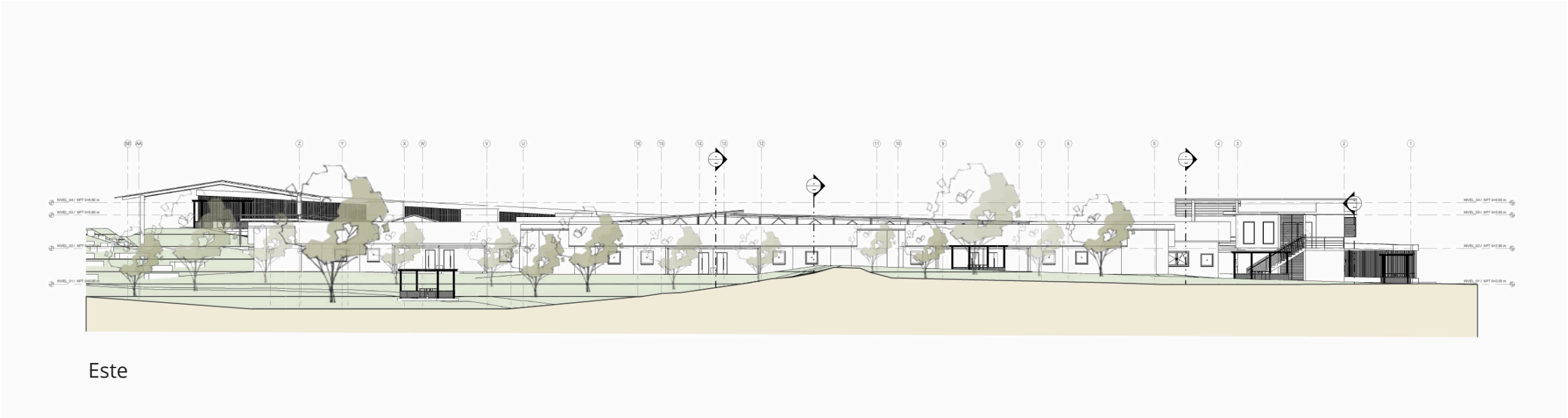


Acceso + Plaza Multifuncional

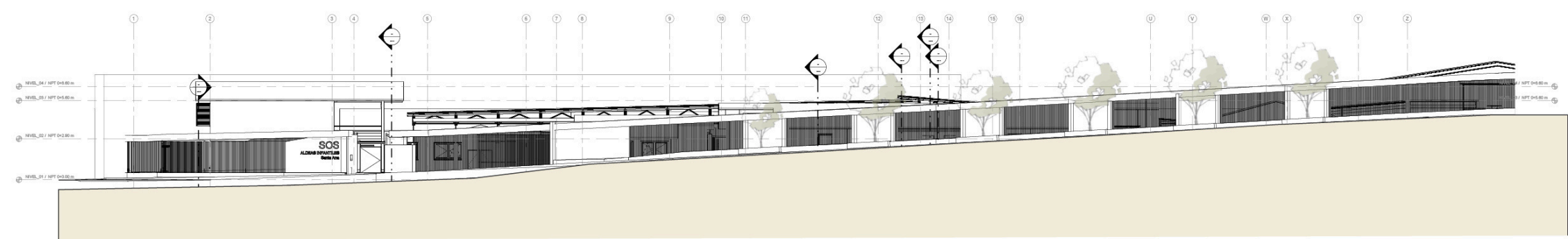
Detalle Cubierta



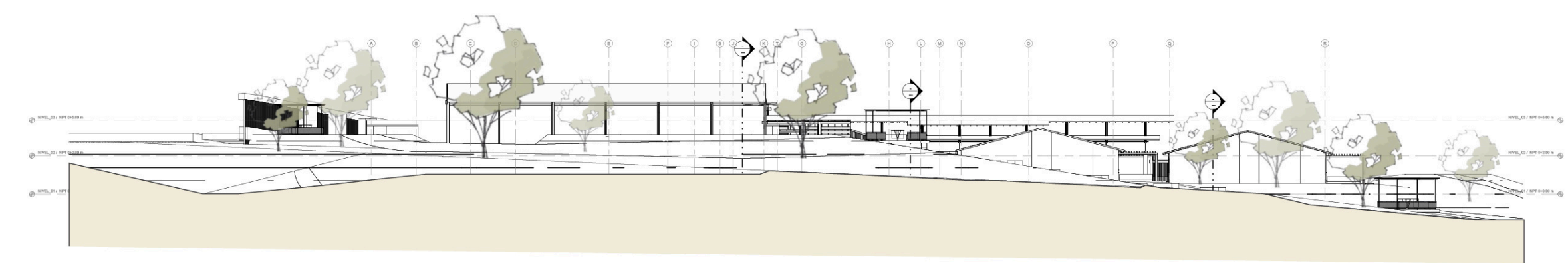
Elevaciones



Elevaciones



Oeste



Sur



3

Visualizaciones y Video

Renders

VISTA AÉREA NORTE



VISTA AÉREA OESTE



VISTA AÉREA SUR



VISTA AÉREA ESTE



VISUALIZACIONES

Externas



3. Patios Internos



2. Edificio Principal



4. Bosque Recreativo



5. Estancias Internas



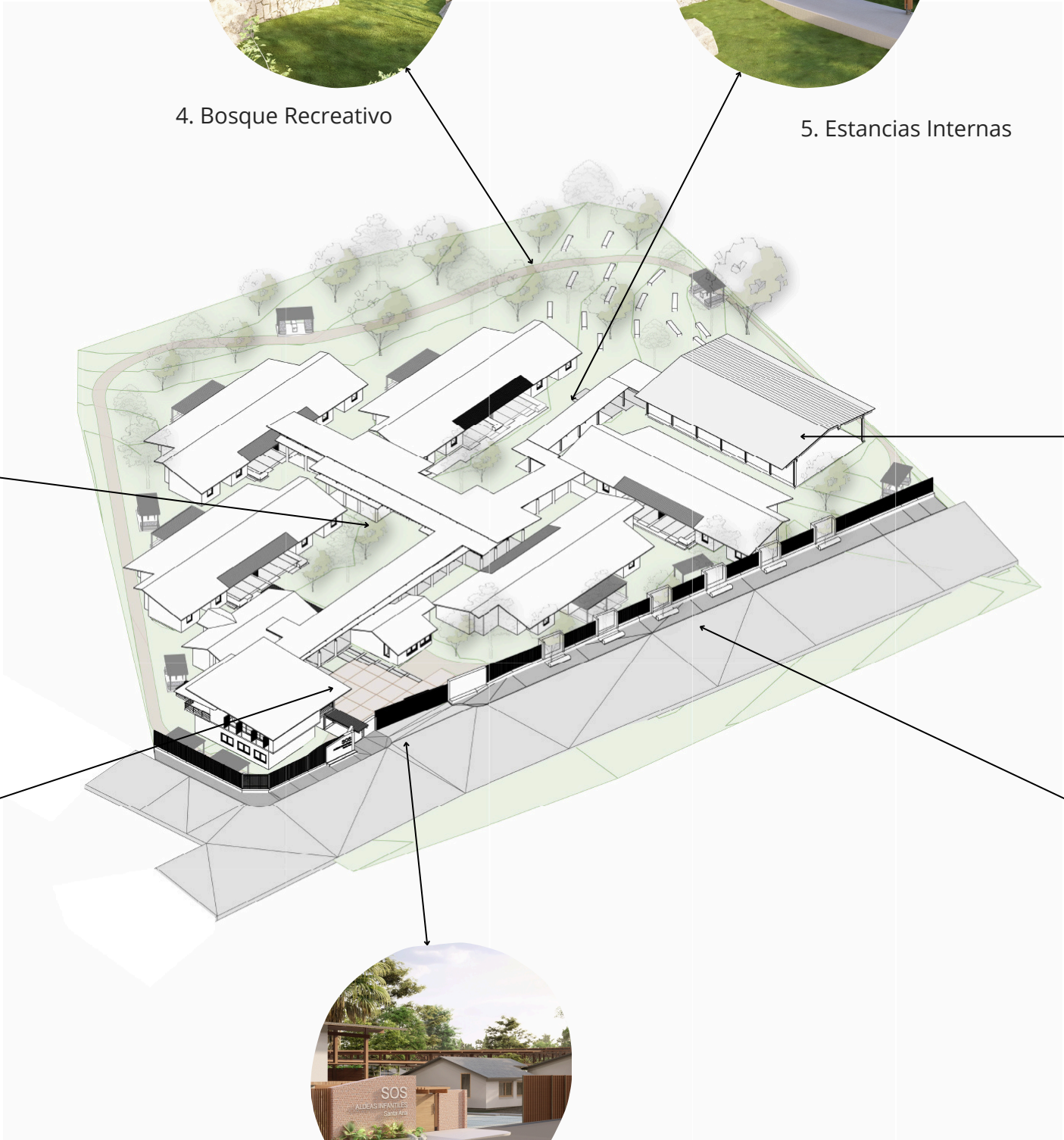
6. Gimnasio Multiusos



7. Espacio Exterior



1. Acceso Principal































VISUALIZACIONES

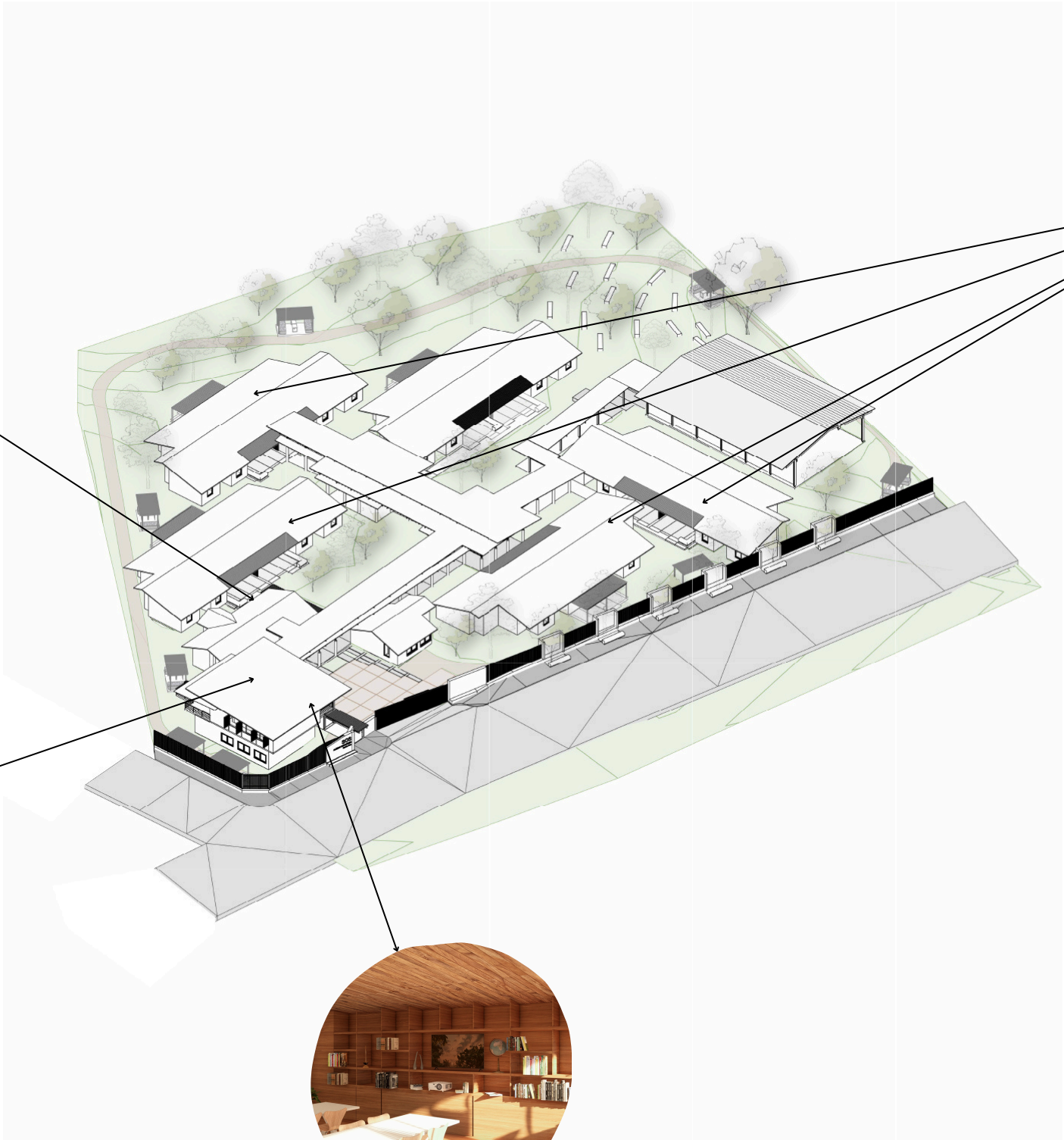
Internas



3. Salón de Tecnología



2. Espacio Multiusos



1. Espacio Multiusos



4. Casas











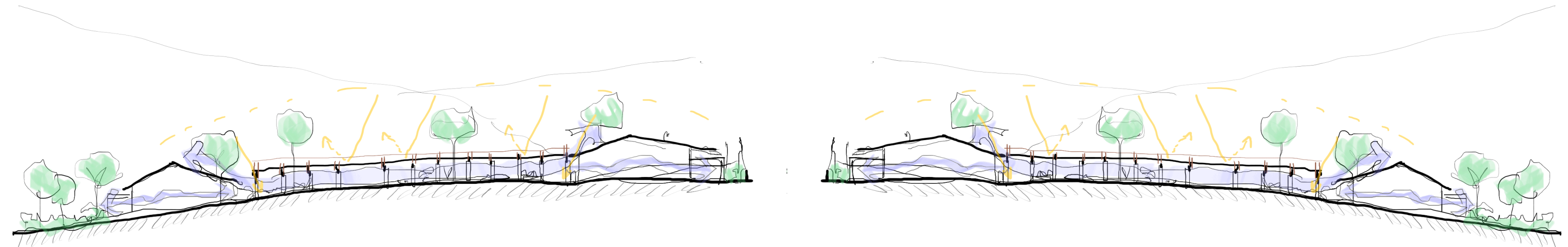
196
to 10.00
A 25.6
to 13.00
3.7
to 14.00
DO
THE
JOB



VIDEO

Acceso a través de este link

<https://drive.google.com/drive/folders/1-qSQUH58xfxv7ZIBZF7oBwliXAeAIF6B?usp=sharing>





4

Costos y Áreas

Estimaciones Globales

Áreas y Costos

Estimaciones Globales



- PROYECTO 1**
Remodelación Acceso Principal+ Plaza Abierta+ Administración+Multiusos
- PROYECTO 2**
Remodelación Casas
- PROYECTO 3**
Remodelación Espacio Cubierta Central
- PROYECTO 4**
Remodelación Cancha Multiusos
- PROYECTO 5-6**
Remodelación Casa Dirección+Aula de Tecnología+Aula Pedagogía y Tutorías
- PROYECTO 7**
Anfiteatro Forestal+Jardín Botánico

PROYECTO:ALDEAS SOS

Tabla de áreas y estimación de costos

	AREA M2	COSTO POR M2	COSTO	
PROYECTO 1: REMODELACIÓN ACCESO PRINCIPAL - PLAZA- ADMINISTRACIÓN- MULTIUSOS				
Superficie de parqueos (Permeable)	193.05	\$30.00	\$5,791.50	
Cubierta nueva - Pérgolas en ingreso.	18.24	\$600.00	\$10,944 .00	
Remodelación frente a edificio administrativo - N2 (Terraza)	35.05	\$750.00	\$26,287.50	
Remodelación interna en espacio multiuso - N2	79.8	\$450.00	\$35,910.00	
	326.14		\$78,933.00	¢39,782,232
PROYECTO 2: REMODELACIÓN CASAS				
Remodelación de acceso a casas (5 un)	253.9	\$750.00	\$190,425.00	
Terrazas anexas a casas (5 un)	131.9	\$600.00	\$79,140.00	
	385. 8		\$269,565.00	¢135,860,760
PROYECTO 3: REMODELACIÓN CUBIERTA CENTRAL				
Cubierta circulación central	559.07	\$500.00	\$279,535.00	
Cubierta nueva - Circulación hacia zona multiuso	87.47	\$600.00	\$52 ,4 82 .00	
	646 .54		\$332,017.00	¢167,336,568
PROYECTO 4: REMODELACIÓN CANCHA MULTIUSOS				
Cubierta zona multiusos	323	\$750.00	\$242,250.00	
	323		\$242,250.00	¢122,094,000
PROYECTO 5-6: REMODELACIÓN DIRECCIÓN- AULA TECNOLOGÍA- AULA PEDAGOGÍAS				
Cubierta nueva - Pérgolas frente a sala de cómputo / Studio	22.42	\$600.00	\$13,452.00	
Remodelación interna en sala de cómputo / Studio	14.75	\$450.00	\$6,637.50	
	37.17		\$20,089.50	¢ 10,125,108
PROYECTO 7: ANFITEATRO FORESTAL - JARDÍN BOTÁNICO- EXTERIORES				
Bancas concreto en zona multiuso	74.46	\$40.00	\$2,978.40	
Kioskos en áreas verdes (8 un)	90.32	\$375.00	\$33,870.00	
Huellas y plataformas hacia zona multiuso	80.61	\$40.00	\$3, 224 .40	
Losetas de concreto	101.81	\$40.00	\$ 4 ,072 .40	
	347.2		\$ 44 ,145. 20	¢22 , 249,181
PROYECTO 1	326 .14		\$78,933.00	
PROYECTO 2	385. 8		\$269,565.00	
PROYECTO 3	646.54		\$332,017.00	
PROYECTO 4	323		\$242,250.00	
PROYECTO 5-6	37.17		\$20,089.50	
PROYECTO 7	347.2		\$ 44 ,145. 20	
Total	2065. 85		\$986,999.70	¢497,447,849

Honorarios

Costo total de la obra

OFERTA DE SERVICIOS PROFESIONALES + OBRAS DE CONSTRUCCIÓN				
NOMBRE DEL PROPIETARIO		UBICACIÓN DEL		
PROYECTO		DESCRIPCIÓN DE LA		
CONSTRUCCIÓN QUE SE PRESUPUESTA		Remodelación de Aldeas + Nuevos Espacios de Intervención		
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN		2,065.85 m2	VALOR	543/m2
TIEMPO ESTIMADO DE CONSTRUCCIÓN		A definir	MONEDA	Dólares
Construcción (Costos directos)				
OBRA		m2	Unidad	VALOR X PROYECTO
PROYECTO 1		326.14	mts²	\$242.02
PROYECTO 2		385.8	mts²	\$698.72
PROYECTO 3		646.54	mts²	\$513.53
PROYECTO 4		323	mts²	\$750.00
PROYECTO 5-6		37.17	mts²	\$540.48
PROYECTO 7		347.2	mts²	\$127.15
Subtotal Costos Directos				\$986,999.70
Imprevistos construcción (3%)				\$29,609.99
Honorarios profesionales				
Anteproyecto		1.50%		\$15,467.17
Planos y especificaciones técnicas		4.00%		\$40,664.39
Total Costo Honorarios				\$56,131.56
TramitesyPermisos (Costos indirectos)				
Permiso municipal		1.18%		\$11,646.60
Poliza del I.N.S.		3.54%		\$34,939.79
Tasacion C.F.I.A.		0.26%		\$2,566.20
SubtotalCostos Indirectos				\$49,152.59
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS				\$1,121,893.84
Fecha de elaboracióndelpresupuesto		16/07/25		
Nombre del Presupuestista		Entrenos Atelier		
Tipo de Profesional		Arquitecto		
Número de Registro		A-17382		
		Firma del Responsable		
Identificación N°		110190634		
Números telefónicos para contacto		85281056		

Oferta incluyendo honorarios por anteproyecto y planos

Honorarios

Costo total de la obra (con deducciones)

OFERTA DE SERVICIOS PROFESIONALES + OBRAS DE CONSTRUCCIÓN				
NOMBRE DEL PROPIETARIO		Aldeas SOS Santa Ana		
PROYECTO	DESCRIPCIÓN DE LA	Santa Ana, San José		
CONSTRUCCIÓN QUE SE PRESUPUESTA		Remodelación de Aldeas + Nuevos Espacios de Intervención		
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN		2,065.85 m2	VALOR	533/m2
TIEMPO ESTIMADO DE CONSTRUCCIÓN		A definir	MONEDA	Dólares
Construcción (Costos directos)				
OBRA		m2	Unidad	VALOR X PROYECTO
PROYECTO 1		326.14	mts²	\$242.02
PROYECTO 2		385.8	mts²	\$698.72
PROYECTO 3		646.54	mts²	\$513.53
PROYECTO 4		323	mts²	\$750.00
PROYECTO 5-6		37.17	mts²	\$540.48
PROYECTO 7		347.2	mts²	\$127.15
Subtotal Costos Directos				\$986,999.70
Imprevistos construcción (3%)				\$29,609.99
Honorarios profesionales				
Anteproyecto		0.00%		\$0.00
Planos y especificaciones técnicas		3.40%		\$34,564.73
Total Costo Honorarios				\$34,564.73
TramitesyPermisos (Costos indirectos)				
Permiso municipal		1.18%		\$11,646.60
Poliza del I.N.S.		3.54%		\$34,939.79
Tasacion C.F.I.A.		0.26%		\$2,566.20
SubtotalCostos Indirectos				\$49,152.59
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS				\$1,100,327.01
Fecha de elaboracióndelpresupuesto		16/07/25		
Nombre del Presupuestista		Entrenos Atelier		
Tipo de Profesional		Arquitecto		
Número de Registro		A-17382		
Identificación N°		110190634		
Números telefónicos para contacto		85281056		
				Firma del Responsable

Anteproyecto Donado a través de nuestro Fondo Solidario de Proyectos de Impacto Social de Entre Nos Atelier Central.
Planos y especificaciones técnicas con un rebajo del 15% de su coste total por el C.F.I.A

Arquitectura que promueve el bienestar material e inmaterial.

FONDO SOLIDARIO DE PROYECTOS DE IMPACTO SOCIAL



San José, Costa Rica
+506 8528 1056
info@entrenosateliercentral.com