

Diciembre 2024



RESUMEN DE ANTEPROYECTO

PARQUE CENTRAL DE MIRAMAR

Montes de Oro, Puntarenas, Costa Rica.



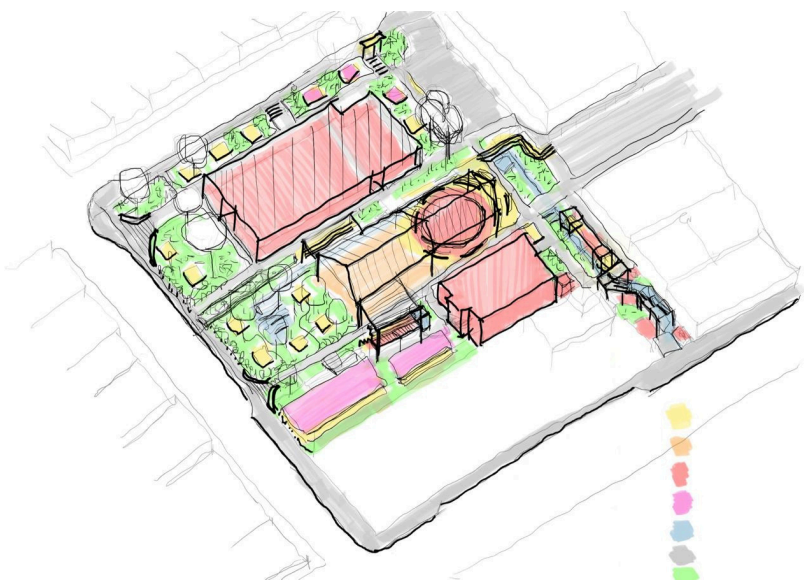
Proyectos de recuperación de espacios públicos con metodologías de diseño participativo y urbanismo social



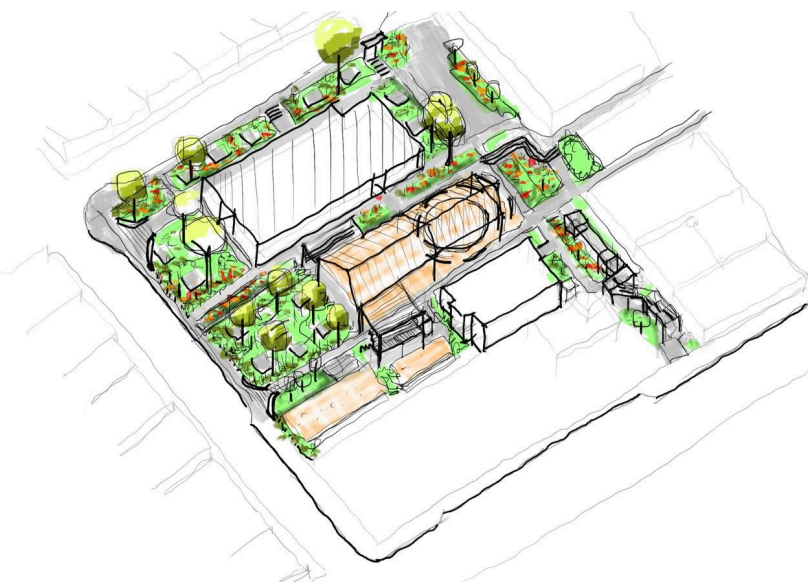
Acerca del proyecto

El Parque Central de Miramar, en Montes de Oro, es un espacio histórico y culturalmente relevante, vinculado al pasado minero de la zona y a elementos naturales como la piedra y el agua. Este estudio de prefactibilidad busca evaluar la viabilidad de mejorar y rescatar el parque, respetando sus dinámicas y generando un sentido de orden. La propuesta, que abarca 5,297.04 m² se basa en seis ejes: uso comunitario, relación con la naturaleza, infraestructura y mobiliario, identidad local, bienestar y accesibilidad. Se propone una intervención que fomente la interacción con el paisaje autóctono, promueva el uso activo del parque a través de la identidad local y un recorrido a través de toda la propuesta.

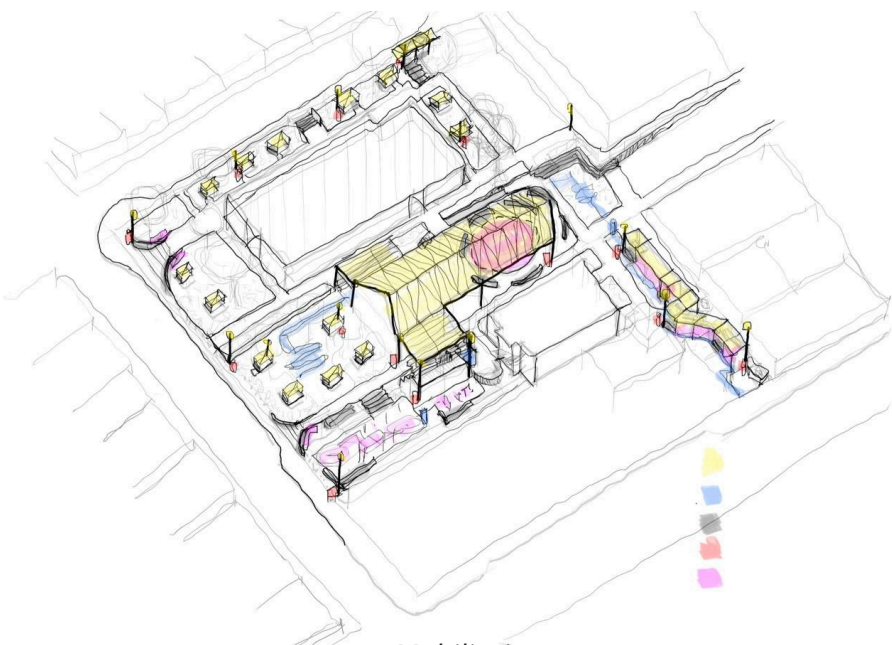
Principios de Diseño



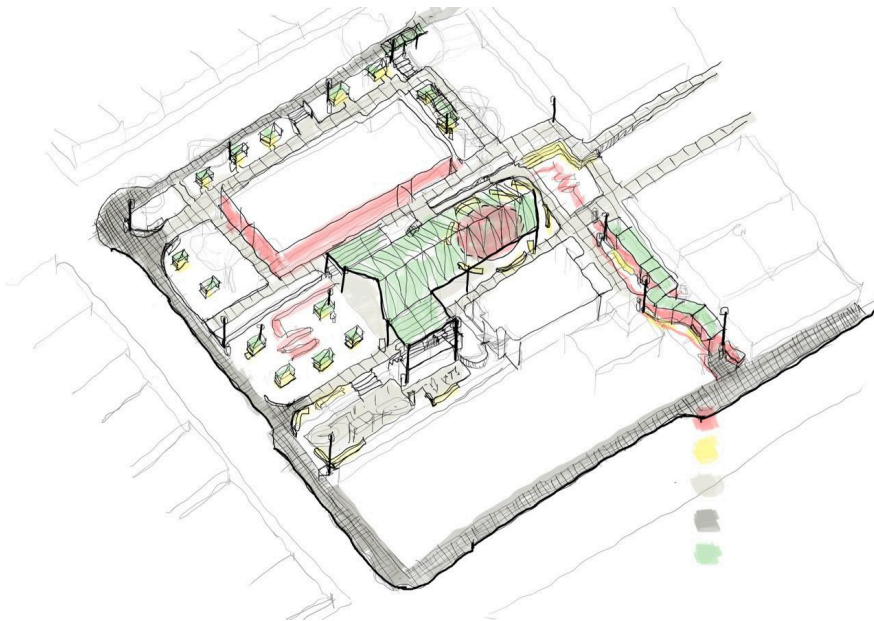
Uso y Apropriación



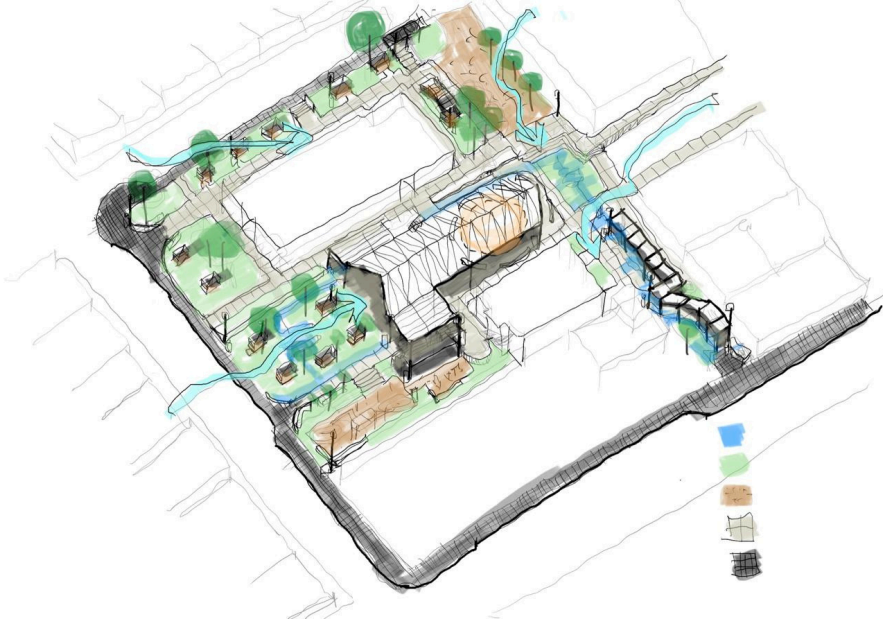
Naturaleza



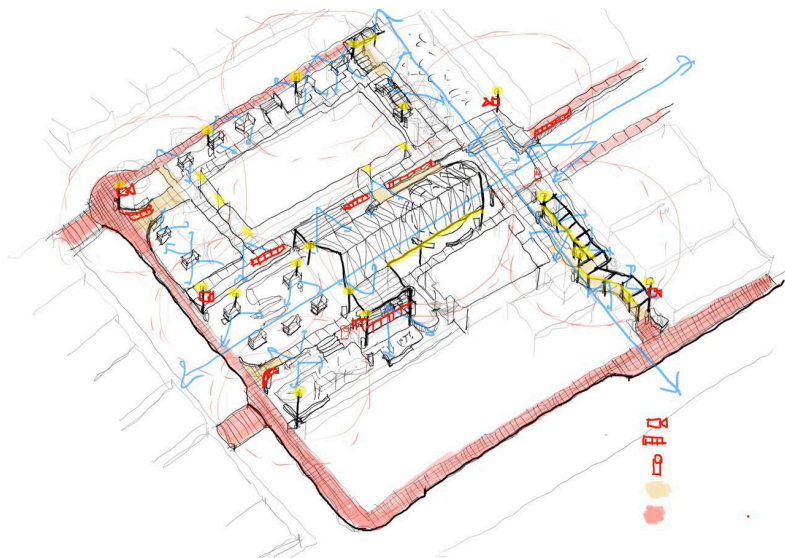
Mobiliario



Identidad



Bienestar Bioambiental



Accesibilidad, Equidad y Seguridad

Planta de Conjunto

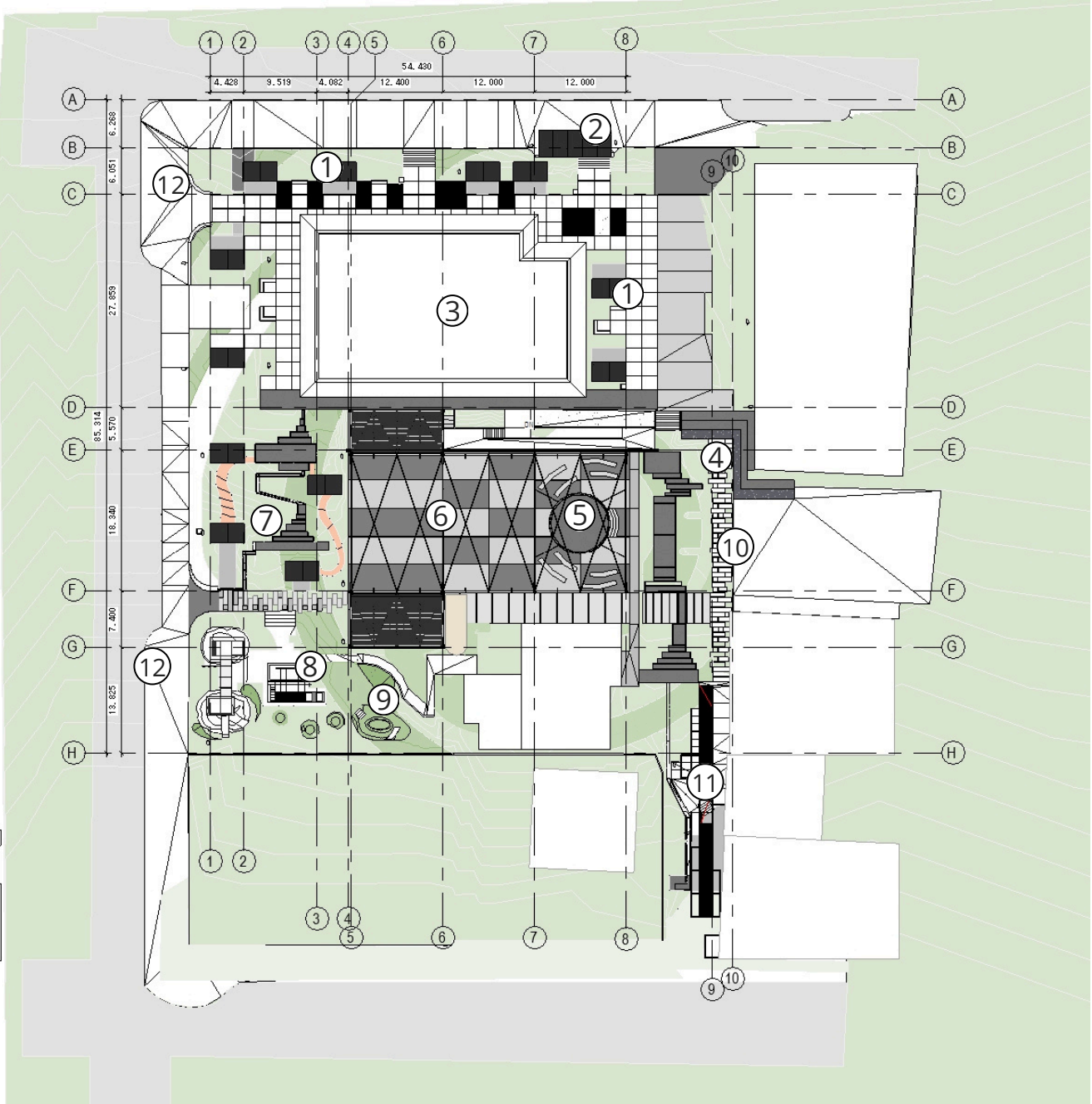
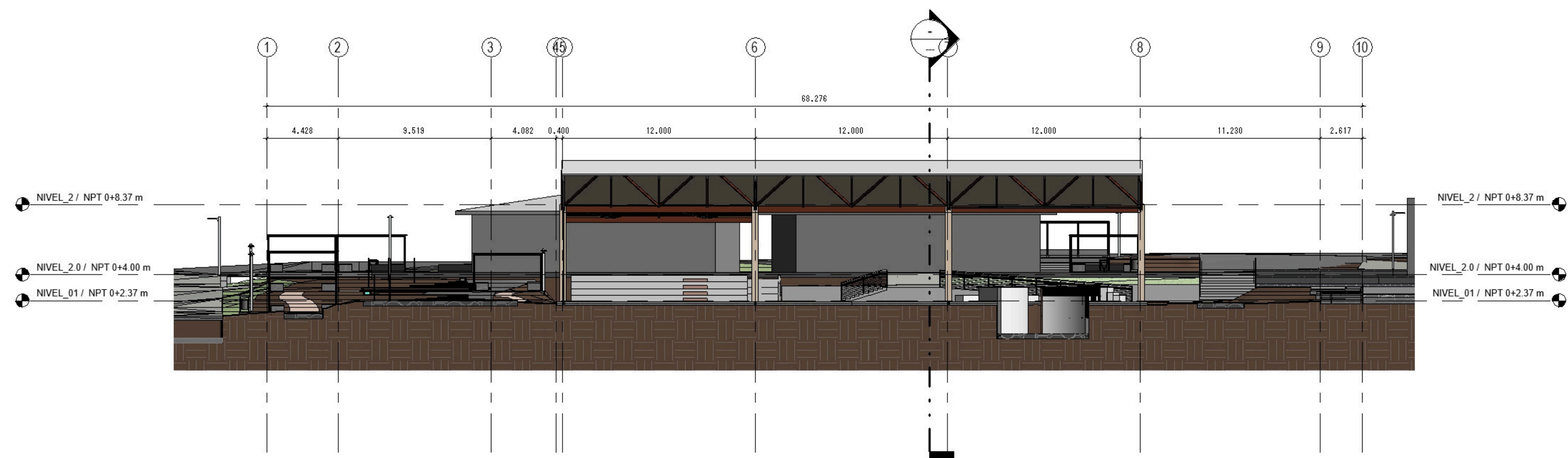


Tabla de Acabados

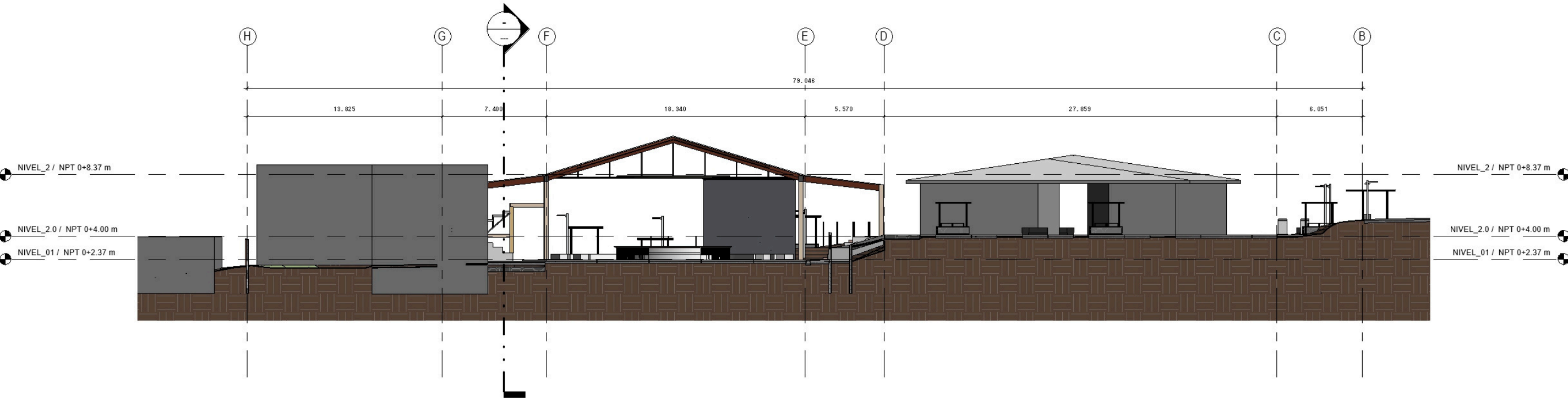
Pavimentos (Píxeles y losetas)
Pavimentos generales (aceras internas)
Estructura con agua (Recorrido)
Superficie permeable con vegetación
Escaleras y graderías descubiertas

- 1. Pérgolas + Zona Adultos
- 2. Parada bus
- 3. Mercado
- 4. Plaza + Graderías
- 5. Anfiteatro
- 6. Gimnasio Multideportivo
- 7. Jardín itinerante de agua
- 8. Zona Infantil + Calistenia
- 9. Montículos + Borde Regenerativo
- 10. Acceso Posterior + Jardín Botánico
- 11. Parque Minero
- 12. Bordes Regenerativos+Pacificación Vial

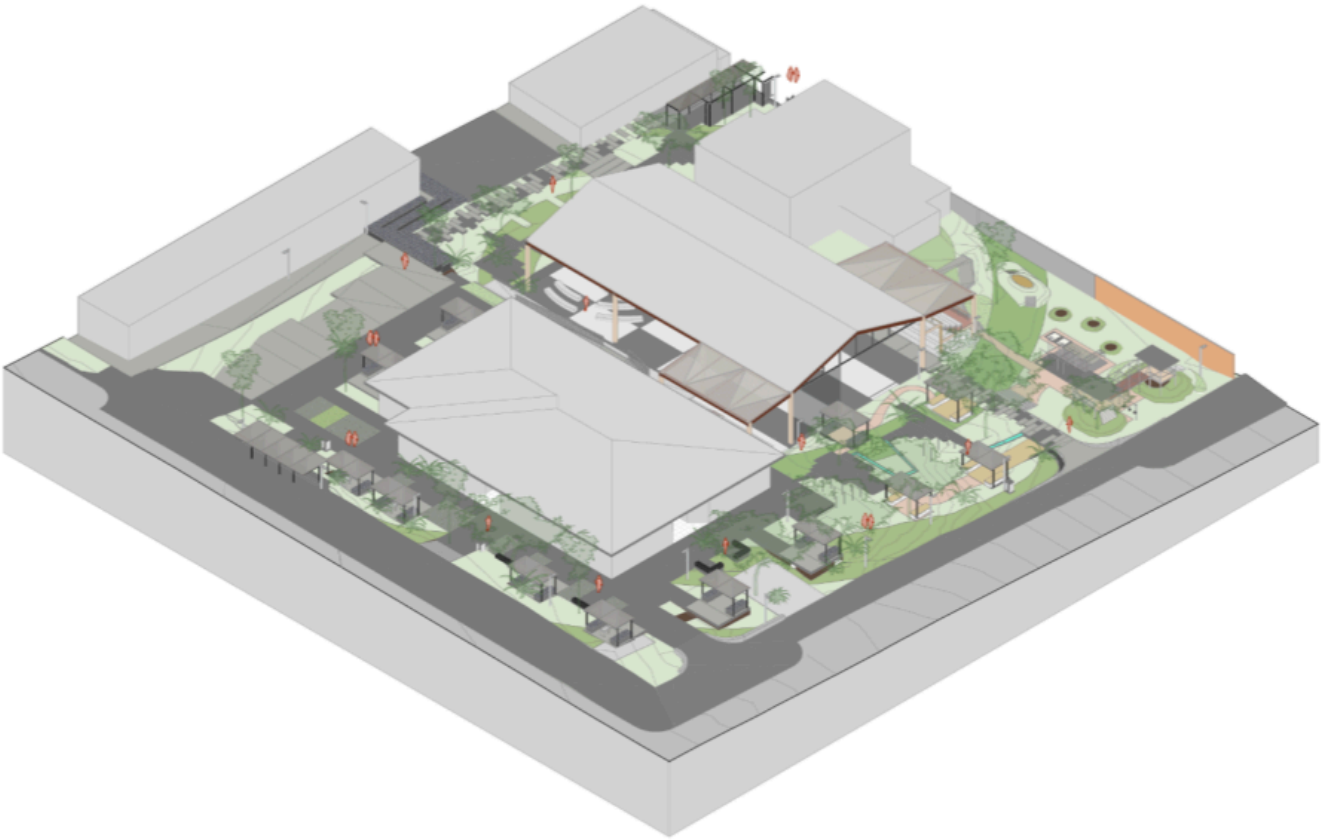
Sección Transversal



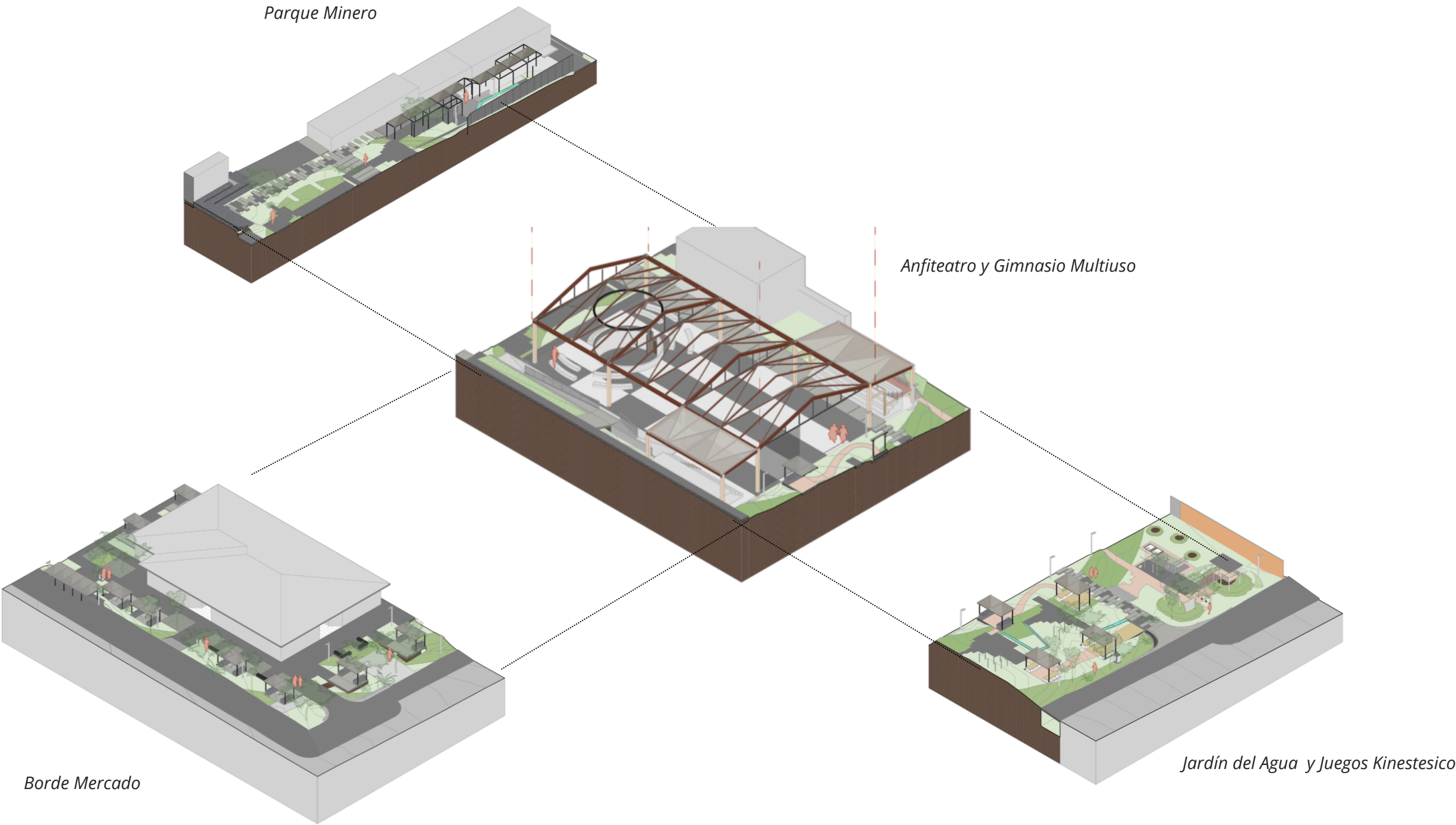
Sección Longitudinal



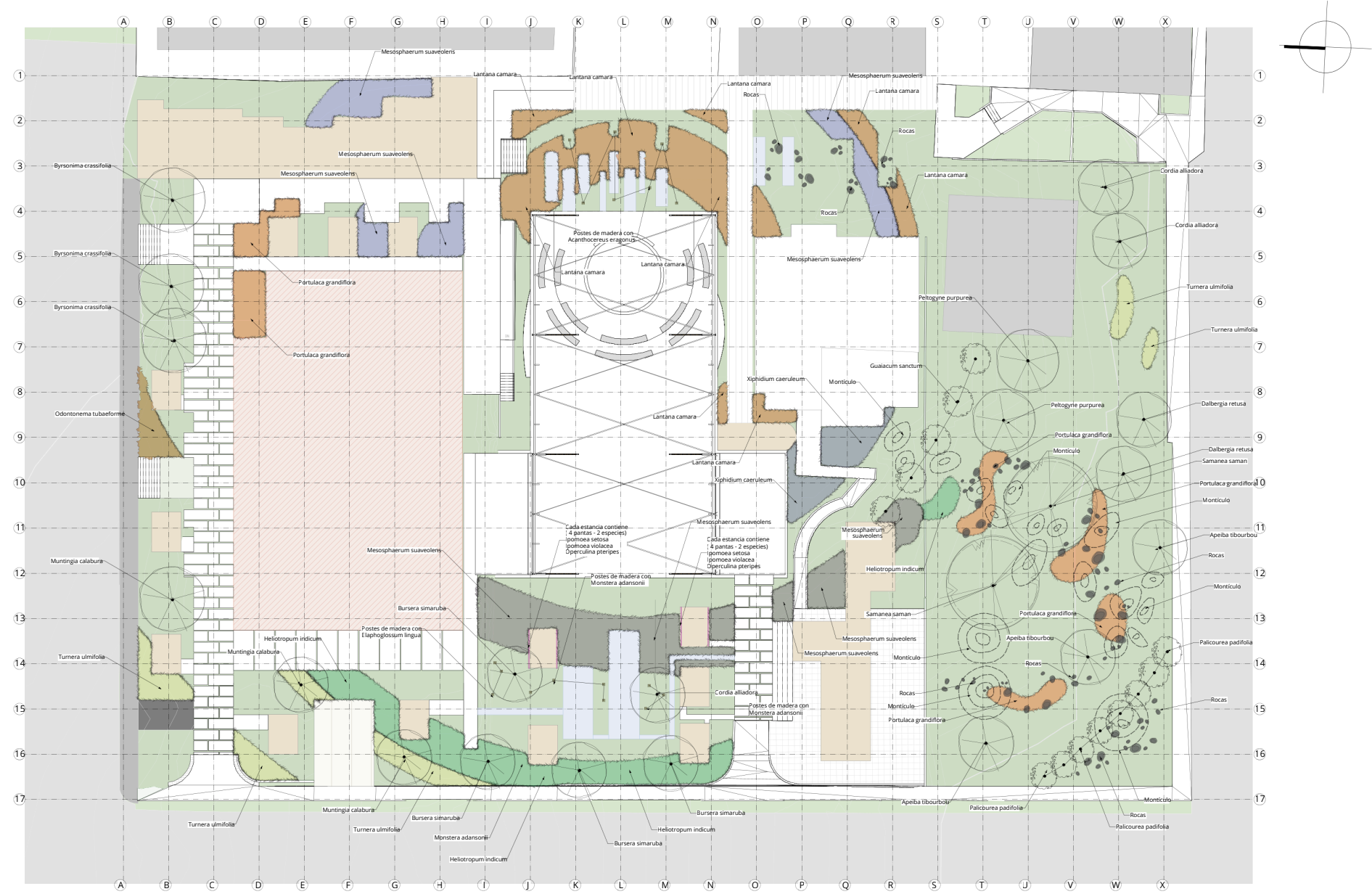
Isométrico Conjunto




Isométricos Detalle




Paisajismo y Diseño de Sitio




Paisajismo y Diseño de Sitio




IPOMOEA
Ipomoea violacea




IPOMOEA
Ipomoea setosa




TLACA CAMOTE
Operculina pteripes



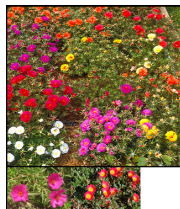
CHAN
Hyptis suaveolens




VENTANA
Monstera adansonii




ODONTONEMA
Odontonema tubaeforme




PORTULACA
Portulaca grandiflora




TURNERA
Turnera ulmifolia




XIPIDIUM
Xiphidium caeruleum



HELECHO LENGUA
Elaphoglossum lingua



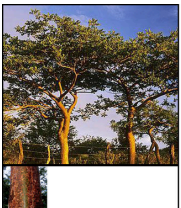
HELIOTROPO
Heliotropium indicum




ZACATE DULCE
Axonopus compressus




ROCAS




INDIO DESNUDO
Bursera simaruba




CAPULIN
Muntingia calabura




LAUREL
Cordia alliodora




NANCE
Byrsonima crassifolia




NAZARENO
Peltogyne purpurea




PALICOUREA
Palicourea padifolia



PEINE DE MICO
Apeiba tibourbou




CRUCETA
Acanthocereus eragonus



GUAYACÁN REAL
Guaiacum sanctum



GENIZARO
Samanea saman



COCOBOLO
Dalbergia retusa

NMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	FAMILIA	Araceae	ALTURA	TIPO
Ven t an a	Monstera adansonii	Cactaceae			trepadora
Cruceta	Acanthocereus eragonus	Tiliaceae			trepadora
Peine de mico	Apeiba tibourbou	Caesalpiniaceae		800	árbol
Nazar en o	Peltogyne purpurea	Malpighiniaceae		1200	árbol
Nan c e	Byrsonima crassifolia	Boraginaceae		800	árbol
Laurel	Cordia alliadora	Convolvulaceae		1200	árbol
Ipomoea	Ipomoea violacea	Convolvulaceae			enredadera
Ipomoea	Ipomoea setosa	Burseraceae			enredadera
Indio desnudo	Bursera simaruba	Lomariopsidaceae		1000	árbol
Helecho lengua	Elaphoglossum lingua	Zygophyllaceae		40	epífita
Guayacán real	Guaiacum sanctum	Fabaceae		500	árbol
Genizaro	Samanea saman	Convolvulaceae		3500	árbol
Tiaca camote	Operculina pteripes	Fabaceae			enredadera
Cocobolo	Dalbergia retusa			1000	árbol
Chan	Mesosphaerum suaveolens	Lamiaceae		80	arbusto
Capulin	Muntingia calabura	Muntingiaceae		800	árbol
Portulaca	Portulaca grandiflora	Portulacaceae		15	cobertura
Corallillo	Odontonema tubaeforme	Acanthaceae		120	arbusto
Alacrancillo	Heliotropum indicum	Verbenaceae		70	arbusto
Zacate dulce	Axonopus compressus	Poaceae		5	hierba rastrera
Ver d o l aga	Portulaca grandiflora	Portulcceae		10	hierba rastrera
Cola de gallo	Xiphidium caeruleum	Haemodoraceae		25	hierba semirastrera
Damiana	Turnera ulmifolia	Passifloraceae		80	hierba semierecta
Cafecillo	Palicourea padifolia	Rubiaceae		400	arbusto
Ro c as					

Áreas y Costos

	AREA M2	COSTO POR M2	COSTO	
Estructuras efímeras (Nueva construcción)				
Cubierta central con graderías y anfiteatro	843.1	Costo global	\$198,250.00	¢100,000,000
Pergolas con asientos	146.7	\$375.00	\$55,012.50	
Estructura pergola "Parque Minero"	85.34	\$375.00	\$32,002.50	
Estructuras de juegos	46	\$500.00	\$23,000.00	
	1121.14		\$308,265.00	¢157,215,150
Superficies (Nueva construcción)				
Pavimentos (Píxeles y losetas)	780	\$40.00	\$31,200.00	
Pavimentos generales (aceras internas)	524	\$40.00	\$20,960.00	
Estructura con agua (Recorrido)	231.6	\$150.00	\$34,740.00	
Superficie permeable con vegetación	100	\$30.00	\$3,000.00	
Escaleras y graderías descubiertas	94	\$50.00	\$4,700.00	
	1729.6		\$94,600.00	¢48,246,000
Superficies existentes (Reparación)				
Restauración de aceras perimetrales	546.3	\$10.00	\$5,463.00	
	546.3		\$5,463.00	¢2,786,130
Areas verdes generales	1840.9	\$6.00	\$11,045.40	
Monticulos	59.1	\$10.00	\$591.00	
	1900		\$11,636.40	¢5,934,564
Total Estructuras	1121.14	\$308,265.00	¢157,215,150	
Total Superficies	2275.9	\$100,063.00	¢51,032,130	
Total Areas Verdes	1900	\$11,636.40	¢5,934,564	
Total	5297.04	\$419,964.40	¢214,181,844	



VIDEO

Acceso a través de este link

<https://drive.google.com/drive/folders/1-qSQUH58xfv7ZIBZF7oBwliXAeAlF6B?usp=sharing>











Arquitectura que promueve el bienestar material e inmaterial.



San José, Costa Rica
+506 8528 1056
info@entrenosateliercentral.com